



IMPLANTATION D'UN POLE UNIVERSITAIRE DE PSYCHIATRIE DE L'ENFANT ET DE L'ADOLESCENT RUE DES GLACIS A NANCY



Programme simplifié

Version 01 – février 2026

Maître d'ouvrage : Centre psychothérapique de Nancy
1 rue Dr Archambault
54520 LAXOU

1. INTRODUCTION

Le présent « Programme Simplifié » porte sur la **démolition d'un bâtiment et la restructuration à neuf compris planchers et toiture et l'extension du bâtiment principal afin d'implanter un Pôle universitaire de psychiatrie de l'enfant et de l'adolescent.**

L'opération se déroulera 11 rue des Glacis à Nancy. La parcelle ayant une surface de 1 610 m².

L'ensemble réalisé aura une **surface dans oeuvre (SDO) d'environ 1 586 m²** sur le site de la structure d'hospitalisation déjà existante 11 rue des Glacis.

2. PRESENTATION DE L'ETABLISSEMENT

Le Centre Psychothérapique de Nancy (CPN) est un établissement public de santé mentale qui couvre l'ensemble du territoire de la Meurthe et Moselle sud, assurant la prise en charge psychothérapique des populations adultes, enfants et adolescents du territoire. Le CPN Laxou est membre du Groupement Hospitalier de Territoire (GHT 7) Hôpitaux Sud Lorraine, dont l'établissement support est le CHRU de Nancy.

3. LE PROJET

Le Centre Psychothérapique de Nancy (CPN) en qualité de Maître d'Ouvrage, dans le cadre de ces opérations immobilières axées sur l'amélioration de la prise en charge des patients, a retenu **regroupement de la structure d'hospitalisation « Les Glacis » & le CMP/CATTP « Tisserand » sur un site unique rue des Glacis.**

Les 2 structures existantes sont situées :

Le bâtiment, objet du projet, accueillant l'internat thérapeutique « Les Glacis » est situé 11 rue des Glacis. Il dispose de 10 lits en hospitalisation complète et 5 lits en hôpital de jour.

Quant au CMP/CATTP Adolescent, il est situé 4 rue Tisserand et a pour fonction des soins ambulatoires.

La centralisation de ces dispositifs dans un même périmètre urbain vise à améliorer la continuité et la qualité des parcours, tout en optimisant les moyens techniques et humains.

L'objectif du CPN Laxou est de regrouper de façon concomitante:

- **CMP (Tisserand) : 487 m²**
- **Hospitalisation (Glacis) : 713 m²**
- **Communs : 296 m²**
- **Locaux techniques : 45 m²**
- **Circulations générales : 45 m²**

4. BUDGET

La part de budget affectée aux travaux compris objectifs QE pour la construction des locaux, dont le Maître d'œuvre aura la responsabilité est fixée à :

3 700 00,00 Euros Hors Taxes

Ce montant comprend :

- Les travaux de démolition du site,
- Les travaux tous corps d'état « bâtiment » nécessaires à un achèvement complet y compris tous réseaux informatiques et accessoires
- Les réseaux VRD sur la parcelle à compter des branchements mis à disposition en limite foncière de l'opération,
- Les aménagements extérieurs dans le périmètre de l'opération : éléments paysagers, plantations et traitements de sols, éclairages, signalétiques, clôtures complète du site, portails et portillons, abris vélos, stationnements et signalétiques, voiries, aires déchets...
- Les équipements spécifiques prévus par le programme et spécifié dans les fiches espaces,
- Les éléments de sécurité incendie (systèmes, extincteurs, signalétique réglementaire...),
- La signalétique du site (extérieure) et de l'ensemble des locaux (intérieure),
- Les mobiliers « fixes », rangements et placards intégrés, étagères fixes, racks de rangements....
- Les dispositifs liés à la RE2020 : photovoltaïque, matériaux bas carbone, équipements spécifiques...etc.

Le montant proposé ne comprend pas :

- L'aménagement des abords hors de l'emprise foncière définie par les besoins du projet

5. CALENDRIER INDICATIF

2^{er} trimestre 2026- début 2028 :

Phase concours de maîtrise d'œuvre : 9 mois

Phase études de conception + consultation des entreprises : entre 12 et 18 mois

Début 2028-2029 :

Phase Travaux : 12 à 18 mois, compris préparation et réception

6. REDACTION :

Document réalisé par :



SLIM projets

1, rue Jacques VILLERMAUX BP 33730

54098 NANCY CEDEX

AMO

sur la base des éléments de la MO, et du Pré-Programme établi par :

IN SITU

123 rue Mac Mahon

54000 NANCY

PROGRAMMISTE